



BIBEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Laathof 7, Sterksel

Laathof 7, Sterksel

Goed onderhouden vrijstaand optimaal geïsoleerd woonhuis met o.a. grote inpandige garage, een speels ingedeelde royale living met eikenhouten vloer, grote leefkeuken met luxe keukenopstelling, verdieping met totaal 4 slaapkamers, 2 badkamers en separaat toilet.

Prachtig aangelegde tuin met optimale privacy, tweetal overdekte terrassen en een terras aan de zijkant van het huis, grote oprit voor meerdere auto's.

Gelegen op een groot perceel van 1129 m²





"Optimaal isolatiepakket met energielabel A"

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca 179 m ²
Perceeloppervlakte	ca 1129m ²
Bouwjaar	2010
Inhoud	ca 862 m ³

Bijzonderheden

- Maar liefst 4 grote slaapkamers en 2 badkamers
- Grote inpandige garage
- Optimaal isolatiepakket met o.a. geheel voorzien van dak,- spouwmuur en vloerisolatie
- Woning is geheel voorzien van HR ++
- Tevens is woning voorzien van 22 zonnepanelen.

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

Royale hal met moderne tegelvloer voorzien van vloerverwarming, betegeld toilet met fonteyntje, meterkast met uitgebreide groepenverdeling, massief houten trap naar 1e verdieping en fraaie vide. Vanuit de hal toegang naar de werkkamer en living.

Royale werk/kantoor kamer met prachtige massief eikenhouten vloer. Ideale ruimte als zijnde een thuiswerkplek.

Ruime living met fraaie massief eikenhouten vloer, terrasdeuren naar de tuin, houtkachel (ter overname) en deur en suite voorzien van maatwerk kastruimte. Vanuit deze schuifdeuren toegang naar de keuken.

Separate heerlijk royale leefkeuken met moderne tegelvloer voorzien van vloerverwarming en tuindeuren naar overdekt terras. Keuken is is voorzien van een luxe keukenopstelling met terrazzo aanrechtblad. Compleet met inbouwapparatuur zoals: vaatwasser, grote koelkast, Quooker kraan, Fornuis met 6 pits gaskookplaat, tweetal ovens, een inbouw espresso apparaat en een design afzuigkap.

Praktische en grote bijkeuken met moderne tegelvloer voorzien van vloerverwarming, keukenblok met spoelbak, aansluiting ten behoeve van wasapparatuur en loopdeur naar de inpandige garage.











Fais De Beauz S
POUR LES ENFAN
MASON OLIVER P. RA
vous lei ce
DAMINE T











Eerste en Tweede verdieping

Middels overloop met massief eikenhouten vloer en een separaat betegeld toilet.

Slaapkamers:

1e Ruime slaapkamer met fraaie massief eikenhouten vloer en een inbouwkast.

2e Royale met moderne massief eikenhouten vloer, maatwerk bedstede en een inbouwkast.

3e Ruime slaapkamer met fraaie massief eikenhouten vloer, dakkapel en een inbouwkast.

1e Moderne betegelde badkamer met dakkapel, inloofdouche, wastafelmeubel en een design radiator.

Riante ouderslaapkamer met smaakvolle massief eikenhouten vloer, dubbele garderobekasten en directe toegang naar eigen badkamer en suite.

2e Luxe badkamer met grote inloofdouche, wastafelmeubel en een vrijstaand ligbad.

Via vlizotrap bereikbare grote bergzolder met opstelling HR cv ketel (Bosch HR bouwjaar 2010).

















Tuin:

Rondom fraai aangelegde tuin met optimale privacy voorzien van sierbestrating, diverse terrassen, tuinhuis, overdekte fietsenstalling, tuinverlichting (ter overname) , vrije achterom, beregeningsinstallatie, gazon, grote en volwassen beukenhaag en tevens een oprit met plaats voor meerdere auto's. en een moderne en stijlvolle tuinkamer (2021) met houthaard en verwarmd terras (ter overname).

Garage:

Grote in pandige garage met tegelvloer, hardhouten garagedeuren, uitstort gootsteen, vaste kastenwand en loopdeur naar de tuin.

















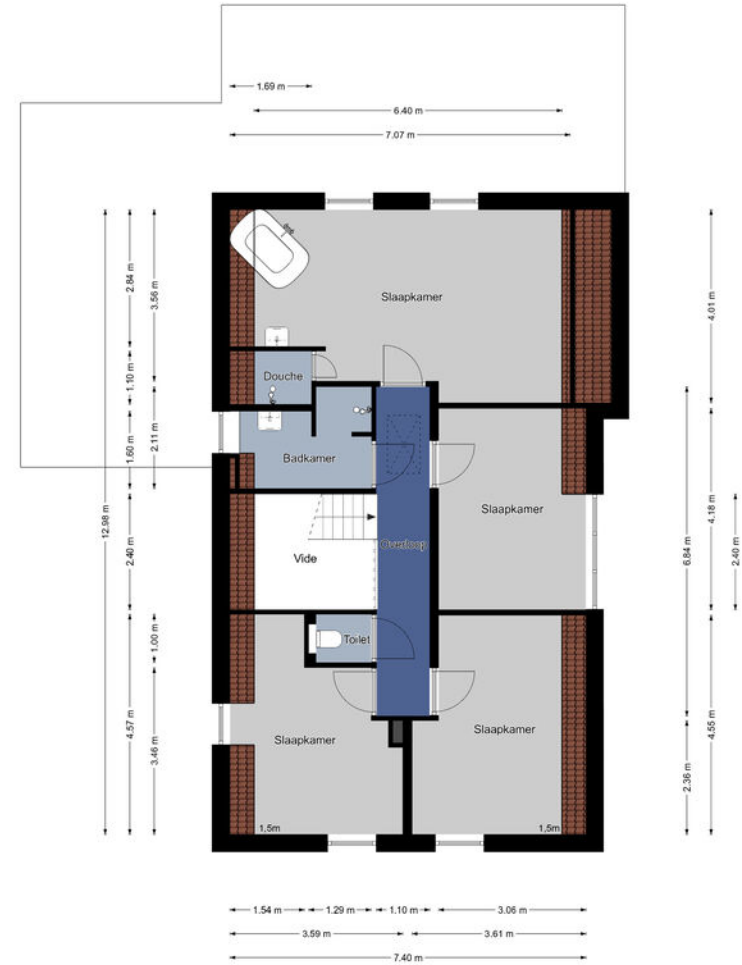
Begane grond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

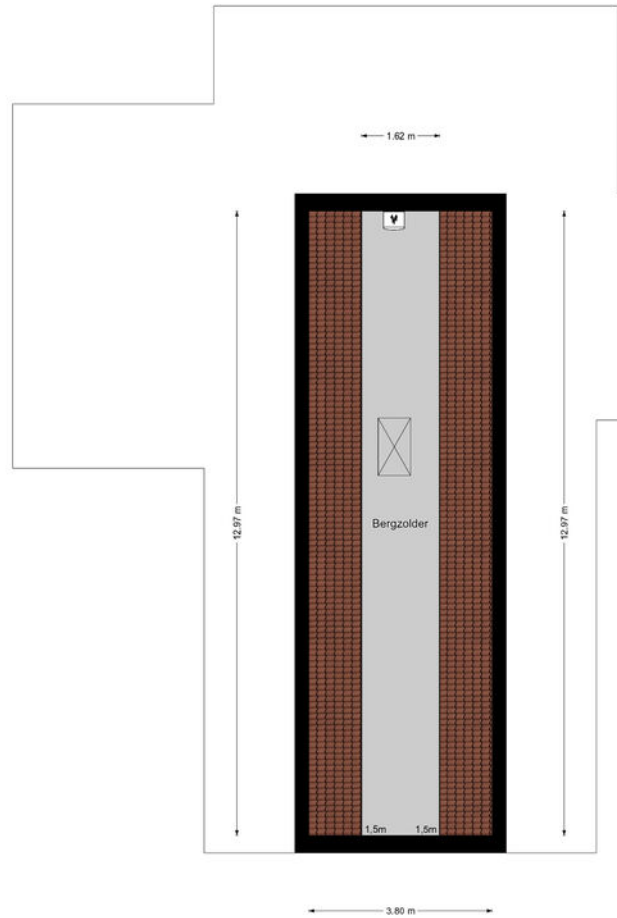
Eerste verdieping



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

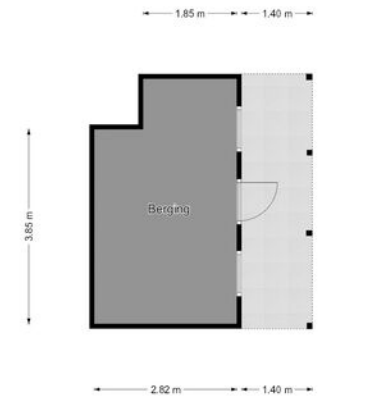
Tweede verdieping



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Berging



Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

BI BEST
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Matt Andreoli

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl